

Ente COMUNE DI ALGUA Provincia di Bergamo	Sigla G.C.	Numero 9	Data 06.03.2021
OGGETTO: ASSIMILAZIONE AMBITI INDIVIDUATI NEL P.G.T. VIGENTE ALLE ZONE 'A' E 'B' DEL DECRETO MINISTERIALE N. 1444 DEL 02.04.1968, AI SOLI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 N. 160/19, ART. 1 COMMI 219-224, IN MATERIA DI BONUS FACCIATE.			

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di marzo alle ore 14.45, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Enti Locali e dello Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1. ACERBIS PIER ANGELO	SINDACO	Presente
2. GRIGIS SIRIO	ASSESSORE	Presente
3. MARCONI LUIGI	ASSESSORE	Presente

Totale presenti:	3
Totale assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ACERBIS PIER ANGELO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Legge di Bilancio 2020 all'art. 1, commi 219-224 della Legge 160 del 27.12.2019, prevede che "le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici ubicati in zona A e B ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento (...)"

Vista e richiamata la circolare n. 2/E dell'Agenzia delle Entrate del 14.02.2020 nella quale viene specificato che "la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto di interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti";

Dato atto che il Comune di Algua è dotato di P.G.T. - Piano di Governo del territorio definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 20.05.2014, esecutiva ai sensi di legge, e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante n. 1 al PGT;

Verificato che nel vigente P.G.T. non sono presenti denominazioni delle aree (zone urbanistiche) coerenti con l'articolato della Legge n. 160 del 27.12.2019 relativamente alle zone A e B, come definite dal decreto del Ministro dei lavori Pubblici 2 aprile 1968 n. 1444, ma sono a queste oggettivamente riconducibili;

Considerato che si rende quindi necessario definire quali Ambiti territoriali del vigente P.G.T. sono assimilabili alle zone A e B del decreto del Ministro dei lavori Pubblici 2 aprile 1968 n. 1444, al fine dell'applicazione della detrazione prevista dall'art. 1, commi dal 219 al 224 della Legge 27.12.2019, Legge di bilancio 2020;

Considerato che la certificazione urbanistica prevista nella citata circolare n.2/E del 14.02.2020 dell'Agenzia Entrate richiama quella prevista dall'art. 30 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 che disciplinano i contenuti e il procedimento per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica la cui competenza è attribuita al Comune;

Ritenuto di poter assimilare, ai soli fini della detrazione prevista dall'art. 1 commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019, Legge di bilancio 2020, le zone, meglio individuate nelle tavole PR/2 A e B del P.G.T. vigente:

Definizione Ambiti P.G.T.	Zone D. M. 1444/68
B2 – Ambiti consolidati di contenimento dello stato di fatto a destinazione residenziale	Con zona B

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visto, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto degli artt.42 e 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare tutto quanto riportato in premessa ovvero di assimilare, al solo fine della detrazione prevista dall'art. 1 commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019, Legge di bilancio 2020, in materia di Bonus facciate, le seguenti zone, meglio individuate nelle tavole PR/2 A e B del P.G.T. vigente:

Definizione Ambiti P.G.T.	Zone D. M. 1444/68
B2 – Ambiti consolidati di contenimento dello stato di fatto a destinazione residenziale	Con zona B

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 06.03.2021

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Pier Angelo Acerbis nella sua qualità di responsabile del servizio, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Algua, 06.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pier Angelo Acerbis

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to ACERBIS PIER ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 22.03.2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 22.03.2021 al 06.04.2021 .

Addì, 22.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, del D.lgs. 267/2000.

Addì, 22.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 22.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo .

Addì, 22.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE FILIPPIS VINCENZO